

## Balthasar-Kraft-Straße, Pfaffenhofen



### Massiver Schall- und Wärmeschutz für ein optimales Wohnklima in jeder Hinsicht.

2011 wurde Pfaffenhofen unter 77 Städten als lebenswerteste Stadt der Welt ausgezeichnet und für sein vorbildliches Umweltmanagement geehrt. Kein Wunder also, dass auch im Hausbau die Themen Natur, Energieeffizienz und Nachhaltigkeit zu den wesentlichen Kriterien gehören. Für das Außenmauerwerk dieses modern geschnittenen Mehrfamilienhauses kam der massive Innovationsziegel UNIPOR WS10 CORISO zum Einsatz. Die Entscheidung für diesen Ziegel erfolgte aus dem Wunsch nach möglichst attraktiven Wohnungseinteilungen, zum Erhalt der „Privatsphäre“. Darüber hinaus sollte es ein Baustoff sein, der einen hervorragenden Schallschutz in allen Richtungen gewährleistet – inklusive aller möglichen Schallentkopplungen. Nicht zuletzt waren auch die Langlebigkeit und die damit verbundenen geringen Instandhaltungskosten ein weiteres gutes Argument. Hörl & Hartmann hat auch bei diesem Projekt während der Bauphase aktiv bei der Bauberatung mitgewirkt, vor allem hinsichtlich des Schallschutzes und der Energieeffizienzoptimierung.

#### ▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus Mineral-Füllung.

#### ▪ Integrierte Energieoptimierung

Massive Bauweise mit integrierter Wärme- und Schalldämmung.

#### ▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

#### ▪ Den Anforderungen voraus

Das KfW-Effizienzhaus 70 entspricht modernsten Kriterien der Energie-Effizienz. Die Integration einer Brennwerttherme spricht für zukunftsweisende Planung.



## Baudaten

<b>Bautyp</b>	Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage
<b>Bauweise</b>	massive CORISO Bauweise
<b>Wohnfläche</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Bauzeit</b>	1 Jahr
<b>Architekten</b>	Planungsbüro Helmut Leitermann
<b>Bauträger</b>	HaWo GmbH, Pfaffenhofen
<b>Bauunternehmer</b>	Johannes Glatt, Pfaffenhofen



In.n.r. : Bauunternehmer Johannes Glatt, Bauträger Tobias Hartl, Franz Hartl

- Massivbau aus CORISO-Ziegeln mit integrierter, natürlicher Wärmedämmung und höchster Schalldämmung
- Die natürliche Wärmedämmung steckt in der einschaligen Wand! Rein monolithisch werden höchste Dämmwerte erreicht - OHNE künstliche Außenhaut
- UNIPOR CORISO der Massivbaustoff für wirtschaftliches und schnelles Bauen
- Hörl & Hartmann Schallschutz mit System: Schallbetrachtung, Beratung und Messung aus einer Hand
- Dübeln und Schlitzen ohne Verlust der CORISO-Füllung, Schlitzen nach DIN ohne Einschränkungen möglich
- Einfache, schnelle und problemlose Verarbeitung mittels UNIPOR Mauer-TEC-Verfahren
- Alles aus einer Hand - das rechnet sich!
- Es wurden neben Außen und Innenwand-Ziegeln auch u.a. Rollädenkästen, Deckenrandelemente, Ziegelblenden verbaut.
- Perfektes Raumklima dank diffusionsoffener Bauweise
- 100 % Natur = Garantierte Wohngesundheits

**Ein Haus aus UNIPOR WS10 CORISO Ziegeln ist langlebig, massiv, wertbeständig und wohngesund. Es bietet für Generationen Schutz und Sicherheit.**

### Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit  
 $\lambda_R = 0,10 \text{ [W/(mK)]}$   
U-Wert =  $0,25 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$
- Sommer wie Winter garantierte Wohlfühltemperaturen

### Schallschutz

- Schalldämm-Maß  
 $R'_{w, \text{Bau, ref.}} = 52,2\text{dB}$   
= Halbierung des Außenlärms

### Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes

### Wertbestand

- Feuchteschutz durch diffusionsoffenheit des CORISO-Ziegels
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

### Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Höchste Mauerwerksdruckspannung  $1,9 \text{ MN/m}^2$
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- **Biologisches Bauen**
- Umweltbewusst und schadstofffrei, wohngesund und frei von jeglichen allergieauslösende Stoffen, ohne Bindemittel und Zusatzstoffe
- Strahlenschutz und Schutz vor Elektromog
- Behagliches und gesundes Wohnklima
- Geprüft und empfohlen von unabhängigen Instituten



### UNIPOR WS10 CORISO

**Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit integrierter mineralischer Dämmung**