

# Presseinformation

UNIPOR-Ziegel Marketing GmbH, Landsberger Str. 392, 81241 München

Abdruck honorarfrei. Belegexemplar und Rückfragen bitte an:

dako pr, Postfach 180 222, 51347 Leverkusen, Tel.: 02 14 / 20 69 10

01/07-13

Unipor-Ziegel-Gruppe

## Attraktive Fassade mit „Agrarziegeln“

Neubau des Hauptbetriebshofs Altona in Hamburg

**Der neu errichtete Hauptbetriebshof in Hamburg-Altona überzeugt insbesondere durch die Ästhetik der Fassaden. Die Anlage besteht aus einer Betriebshalle mit angegliedertem Werkstattbereich und angebauten Verwaltungs- und Sozialtrakt. Sichtmauerwerk aus „Agrarziegeln“ und eine oberhalb der Fenster angeordnete Lärchenholz-Bodendeckelschalung vermitteln dem Objekt ein ansprechendes Äußeres. Der bei zweischaliger Bauweise auch als Hintermauerwerk eingesetzte Unipor-Mauerziegel verknüpft ein attraktives Fugenbild mit den bauphysikalischen Vorteilen von porosierten Ziegeln.**

Das Bauvorhaben wurde als schlüsselfertig und betriebsbereit zu übergebender Betriebshof ausgeschrieben. Der Entwurf der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt konzentrierte sich im Wesentlichen auf die Gestaltung und Dimensionierung der einzelnen Gebäudeteile sowie den Ausführungsbedingungen und der Zuordnung der Räumlichkeiten. Aus Gründen der Kostensoptimierung sollten das Tragsystem, die Fassade und alternative Ausbaugewerke erst durch die Ausschreibung ermittelt werden. Die Leistungsbeschreibungen enthielten deshalb mehrere Schnittstellen zu verschiedenen Konstruktionssystemen.

## **Mauerwerk mit und ohne Putz**

Beim Wettbewerb konnte sich die Zweigstelle Hamburg der Projektbau Depenbrock GmbH & Co. KG mit einem durchdachten und preisgünstigen Angebot gegen die Mitbewerber durchsetzen. Der Ausführungs-Vorschlag sah für die Lagerhalle eine Tragkonstruktion aus Stahlträgern und Stahlstützen vor. Die Stützen tragen die Lasten über Einzel- und Streifenfundamente in den Boden ab. Für die im angegliederten Gebäudeteil untergebrachten Werkstätten genügten aufgrund der geringeren Lasten schlanke Stahlbeton-Aussteifungsstützen. Während der Boden der Halle eine Pflasterung erhielt, berücksichtigte die Planung die höheren bauphysikalischen Anforderungen im Werkstattbereich durch eine wärmegeämmte Sohlplatte.

Bei den Fassaden entschieden sich die Planer des Generalunternehmers für Mauerwerkslösungen aus einem Wandbaustoff, der gute bauphysikalische Eigenschaften mit hoher Wirtschaftlichkeit verknüpft. Der ausgewählte Agrarziegel mit Fase zum nachträglichen Verfugen (Rohdichte 0,9; Druckfestigkeitsklasse 12) von den Ziegelwerken Bergmann, einem Mitglied der Unipor-Ziegel-Gruppe, konnte durch seinen Preis, eine zügige Verarbeitbarkeit und einem guten Wärmedämmwert überzeugen. Mit seinen bauphysikalischen Werten zählt er zur sogenannten S-Ziegel-Klasse von Unipor, die für hohen Schallschutz und gute statische Eigenschaften steht. Je nach Gebäudeteil und -bereich kamen einschalige und zweischalige Varianten mit oder ohne Innenputz zum Einsatz. Bei einschaligem Sichtmauerwerk (24 cm), wie bei den Fassaden der Halle, ließen sich kostenmindernd Außen- und Innenputz und der entsprechende Arbeitsaufwand einsparen.

## **Sorgfältiges Aufmauern und Verfugen**

Die Verarbeiter achteten beim Aufmauern der Ziegel – wegen der Tragfähigkeit und Optik – mit besonderer Sorgfalt auf einen regelgerechten Verband nach DIN 1053-1. Das Überbindemaß (0,4) musste bei einer Agrarziegelhöhe von 23,8 cm mindestens 9,5 cm betragen. Die Einhaltung der Lagerfugendicke (12 mm) war dank der eingesetzten Mörtelschlitten kein Problem. Die Ausbildung der Stoßfuge ergab sich durch die Verzahnung der Ziegelstirnseiten und die knirsche Verlegung automatisch.

Weil geringfügige Farbabweichungen bei der Ziegelherstellung nicht zu vermeiden sind, wurden die Ziegel gleichzeitig aus mehreren Paketen entnommen und vermischt aufgemauert. Die Erstellung des Hintermauerwerks erfolgte mit Werkrockenmörtel und Fugenglattstrich. Beim Vormauerwerk mussten von Zeit zu Zeit die Fugen mit einem Kratzholz ausgekratzt werden, um ein nachträgliches Verfugen zu ermöglichen. Nach dem Vornässen des Mauerwerks wurde dann der leicht plastische Fugenmörtel in die vorbereiteten Fugen eingedrückt und gut verdichtet.

Die Ausführung verlief sehr zügig. Nach Angaben von Bauleiter Matthias Lange wurde beim Hintermauerwerk eine Arbeitsleistung von durchschnittlich rund 0,55 h/m<sup>2</sup> und beim Vormauerwerk von circa 0,9 h/m<sup>2</sup> erzielt. Wie beim Unipor-Ziegel-System üblich, gehörten auch beim Agrarziegel Ergänzungssteine und weiteres maßgeschneidertes Zubehör zum Lieferprogramm. Ziegel mit dreiseitiger glatter Oberfläche erleichterten die Ausführung von Ecken. Vorgefertigte Ziegel-U-Schalen waren bei der Ausbildung von Ringanker hilfreich.

## **Angenehmes Raumklima inklusive**

Der Agrarziegel bietet für Gewerbebauten und landwirtschaftliche Gebäude nicht nur wirtschaftlich und optisch eine interessante Alternative zu anderen Wandbaustoffen. Seine „inneren“ Qualitäten offenbaren sich bei der Gebäudenutzung. Bei der Herstellung von Ziegeln wird dem Ton auch Sägemehl beigefügt. Beim Brennen der Ziegel verglüht das Sägemehl und hinterlässt unzählige kleine Luftporen, die zu einer sehr guten Wärmedämmung des Ziegels führen. Beim Trockenprozess bilden sich zudem durch die Wasserabgabe die für Tonziegel typischen haarfeinen Kapillaren. Sie speichern überschüssige Raumfeuchte und geben sie bei geringer Luftfeuchtigkeit wieder ab. Dadurch wird ganzjährig ein wesentlicher Beitrag zu einem ausgeglichenen Hallenklima geleistet.

Davon konnten sich die Mitarbeiter des Hauptbetriebshofes mittlerweile selbst überzeugen. Das Ziegelmauerwerk wirkt quasi wie eine natürliche Klimaanlage. Dieser Pluspunkt ist speziell auch bei Stallungen mit Tierhaltung oft ein ausschlaggebender Grund für Bauherren und Planer, auf den Agrarziegel als Wandbaustoff zu setzen.

## **Harmonisch in die Umgebung integriert**

Nach sieben Monaten Bauzeit ist seit Mai 2007 der neue Hauptbetriebshof am Schulgartenweg in Betrieb. Er verfügt über eine Nutzfläche von 3.000 m<sup>2</sup>. Rund die Hälfte der Gesamtfläche nimmt allein die Betriebshalle für sich in Anspruch.

Großzügig dimensionierte Fensterbänder und ein breites Lichtband im Dach der Lagerhalle sorgen für viel Tageslichtdurchflutung. Die flach geneigten, begrünten Pultdächer erzielen mit

ihren großen Dachüberständen nicht nur optisch reizvolle Akzente. Durch versetzt gegeneinander verlaufende Dachflächen veranschaulichen sie bei einem ansonsten kompakten Gesamteindruck die funktionale Gliederung der einzelnen Gebäudeteile.

Der Altonaer Betriebshof beweist: Ziegelmauerwerk kann mit glatten Steinoberflächen und durch entsprechende Verfugung optisch ansprechend aussehen. „Das Fugenbild trägt vor allem bei großen, durchgängigen Mauerwerksflächen zu einem gleichmäßigen Erscheinungsbild bei“, erklärt der Bauleiter. In Verbindung mit den in blauem Farbton gehaltenen Toren, Türen und Fenstern und der grauen Bodendeckelschalung oberhalb der Fenster ergibt sich ein harmonisch in die Umgebung integriertes Bauwerk.

Autor: Dipl.-Ing. Hans-Gerd Heye  
ca. 6.700 Anschläge

Dieser Text ist auch online abrufbar unter: **[www.unipor.de](http://www.unipor.de)**.

**Bautafel:**

**Objektadresse:** Schulgartenweg 2-4, 22525 Hamburg

**Bauherr:** Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Altona, Gartenbauamt, 22605 Hamburg

**Entwurf und Projektmanagement:** Freie und Hansestadt Hamburg, Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt, Planen + Bauen Hamburg, 20097 Hamburg

**Generalunternehmer:** Projektbau Depenbrock GmbH & Co. KG, Niederlassung Hamburg, 21079 Hamburg

**Ausführungsplanung:** Projektbau Depenbrock GmbH & Co. KG

**Wandbaustoff:** Unipor-Agrarziegel (S-Klasse-Ziegel)

**Ziegellieferant:** Ziegelwerke Otto Bergmann GmbH, 32689 Kalletal, Mitglied der UNIPOR-Gruppe

**Fertigstellung:** Frühjahr 2007

**Bildunterschriften**

**[07-13 Bauhof Hamburg\_1]**

Der Hauptbetriebshof in Hamburg-Altona verknüpft kompakte Gebäudeteile mit einer einfachen, aber optisch reizvollen Dacharchitektur.

Foto: UNIPOR, München.

**[07-13 Bauhof Hamburg\_2]**

Hauptbetriebshof in Hamburg: Fassadengestaltung im Einklang mit der Natur durch Sichtmauerwerk aus Agrarziegeln und einer Holz-Bodendeckelschalung.

Foto: UNIPOR, München.

**[07-13 Bauhof Hamburg\_3]**

Auch in der Betriebshalle wird auf die Putzbeschichtung der Außenwände verzichtet. Eine Empore schafft zusätzliche Nutzfläche.

Foto: UNIPOR, München.

Rückfragen beantwortet gern

**UNIPOR-Ziegel Marketing GmbH**

Dr. Thomas Fehlhaber

Tel.: 089 – 74 98 67 0

Fax: 089 – 74 98 67 11

Mail: [marketing@unipor.de](mailto:marketing@unipor.de)

**dako pr corporate communications**

Darko Kotic

Tel.: 02 14 – 20 69 1-0

Fax: 02 14 – 20 69 1-50

Mail: [d.kotic@dako-pr.de](mailto:d.kotic@dako-pr.de)